INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

1.Identità e contatti della Banca

Finanziatore	Credito Cooperativo Mediocrati
Indirizzo	Via Don Carlo De Cardona 4 – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
Email	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it

2.caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo contratto di credito	Mutuo
Importo totale del credito *Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore*	Oltre € 75.000,00
Condizioni di prelievo *Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito*	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma in contanti, con accredito su conto corrente o mediante assegno circolare.
Durata del contratto di credito	Minimo 12 mesi massimo 120 mesi comprensivi di eventuale periodo di preammortamento
Durata preammortamento	Minimo 3 mesi massimo 24 mesi
Rate ed, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare: - Importo: € 80.000,00 - Tasso nominale annuo variabile: 11,00000% - Importo rata: € 1.102,19 - Numero rate: 120 - Spese istruttoria: € 1.200,00 - Spesa incasso rata: € 4,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Periodicità delle rate: mensile

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

	L'importo della rata sopra riportato ha valore indicativo, essendo ipotizzata la costanza nel tempo del tasso d'interesse che, invece, può variare in base all'andamento dell'indice di riferimento. Il tasso applicato al contratto potrà essere diverso a seconda del valore dell'indice di riferimento al momento della stipula.
Importo totale dovuto dal consumatore *Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito*	**€ 134.142,80** [1] (escluse spese di Assicurazione facoltativa) **€ 138.661,92** (incluse spese di Assicurazione facoltativa)
Garanzie richieste	Fidejussione, pegno

3.Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di preammortamento nominale annuo variabile

Indice di riferimento	Euribor 6M_360 rilevazione mensile arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori
Valore dell'indice di riferimento	+3,00000%
Spread	8,00000%
Tasso minimo	8,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di preammortamento nominale annuo è attualmente pari a	11,00000%

Tasso di interesse nominale annuo variabile

Indice di riferimento	Euribor 6M_360 rilevazione mensile arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori
Valore dell'indice di riferimento	+3,00000%

[1] L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 80.000,00 al tasso fisso del 11,00000% per la durata di 120 mesi

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

Spread	8,00000%
Tasso minimo	8,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di o nominale annuo è attualmente pari a	11,00000%
Tasso di mora	2,0000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano gli interessi di mora.

MODALITA' DI RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE

I tassi variano mensilmente in base al seguente indice di riferimento '**Euribor 6M_360**', rilevazione mensile arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori ', amministrato da European Money Markets Institute (EMMI), riferito all'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di applicazione (ad esempio: ultimo giorno lavorativo di giugno per il tasso applicato nel mese di luglio), aumentato dello spread sopra riportato.

Il rischio principale di un finanziamento a tasso variabile è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) *Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito*	Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 80.000,00 e di durata 120 mesi al tasso variabile del 11,0000%. Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri: - Istruttoria: € 1.200,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Spese incasso rata € 4,00 - Commissioni incasso rata: € 0,00 - Spese invio quietanza: € 0,00 - Spese per avviso scadenza rata: € 0,00 - Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00 - **TAEG: 12,14860%**

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte	Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio, le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento.
Indicatore del costo totale del credito (ICTC)	**ICTC: 13,80010% (**calcolato includendo anche la polizza assicurativa facoltativa a garanzia del rimborso totale o parziale del credito)
Indicatore finanziario, calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche la polizza assicurativa facoltativa a garanzia del credito	L'Indicatore del Costo Totale del Credito (ICTC) rappresenta il costo complessivo del finanziamento, calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche il premio delle coperture assicurative facoltative, nel caso in cui il consumatore manifesti la volontà discrezionale di sottoscrivere una più polizze assicurative accessorie facoltative offerte. Questo indicatore consente al consumatore di valutare l'impatto delle polizze assicurative facoltative sul costo totale del credito. Ai fini del calcolo dell'ICTC è stato ipotizzato un premio unico anticipato non finanziato pari a 4.519,12 euro, relativo alla sottoscrizione della polizza assicurativa facoltativa 'Formula Prestito al Sicuro 1.0', abbinata al finanziamento. L'esempio è stato effettuato

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

	su un soggetto Persona Fisica con età assicurativa pari a 40 anni, status occupazionale 'Dipendente Privato' da almeno 12 mesi e con almeno 16 ore a settimana. Le coperture includono: decesso da infortunio o malattia, invalidità totale e permanente pari o superiore al 66% da infortunio o malattia, perdita involontaria d'impiego. La durata della copertura assicurativa è pari a quella del mutuo, ovvero dieci anni. Il premio è unico, corrisposto una tantum all'erogazione del mutuo, con pagamento tramite addebito diretto su conto corrente (SDD). Si ribadisce che tale ipotesi è utilizzata esclusivamente a titolo esemplificativo per il calcolo dell'ICTC e non rappresenta un obbligo di sottoscrizione della polizza.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - Un'assicurazione che garantisca il credito e/o - Un altro contratto per un servizio accessorio *Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG*	NO NO

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
Spese per la stipula del contratto	
Spese istruttoria	1,50% dell'importo finanziato con un minimo di € 500,00
Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia- bolli	Come per legge tempo per tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie	Nessuna
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	€ 4,00 rata mensile
Commissioni incasso rata	€ 0,00
Spese invio quietanza* - Cartaceo - In formato elettronico	 € 0,00 gratuito
Spese per avviso scadenza rata* - Cartaceo - In formato elettronico	 € 0,00 gratuito
Spese per sollecito di pagamento* - Cartaceo - In formato elettronico	 € 0,00 gratuito
Spese per comunicazioni periodiche* - Cartaceo - In formato elettronico Periodicità di invio	 € 0,00 Gratuito Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 0,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€0,00
Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€0,00

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

Altre spese

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia	Come per legge tempo per tempo vigente
Oneri di mediazione	Non conosciuti
Spese notarili	NO
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento *Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro*	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora.

4.Altri Importanti aspetti legali

Diritto di recesso	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto	capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato *Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte* *Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato*	Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando una commissione dell'1,00% se la vita residua del contratto è superiore ad un anno calcolato sul debito residuo anticipatamente corrisposto (esempio: per l'estinzione anticipata di un mutuo con debito residuo di euro 20.000,00 la commissione è di euro 200,00). Se la vita residua del contratto è pari o inferiore ad un anno, il cliente paga una commissione dello 0,50% calcolato sul debito residuo. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi, che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'indennizzo di cui sopra non è dovuto all'intermediario: - Se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garanzia del credito; - Se avviene nell'ambito di una operazione di portabilità; - Se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto; - Se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a € 10.000. Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

	originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento
Consultazione di una banca dati *Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.* *Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.*	
Diritto di ricevere una copia del contratto *Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.* *Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.*	

Servizi accessori facoltativi

Il cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set/Fascicoli Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del credito, nonché riportato sia nel documento denominato 'Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori' che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.

Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente può sottoscrivere una delle polizze di Bcc Assicurazioni S.p.A. collocate dalla Banca:

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Nr 1786
Aggiornato al 01/11/2026

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente documento il cliente può consultare i Set Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca	'FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0' Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 66% (indennizzo fino a 80.000 euro), Inabilità Temporanea Totale per Lavoratori Autonomi, malattia grave per Non Lavoratori, Dipendenti Pubblici, privati di Aziende Familiari e key man, Perdita Involontaria d'impiego per Dipendenti Privati. Età assicurabile:18-74 anni. ' FORMULA MUTUO AL SICURO 3.0' per chirografi superiori a 80.000 euro Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 60%, Perdita Involontaria d'Impiego per i Dipendenti Privati, Inabilità temporanea totale per i Lavoratori Autonomi/key Man; Ricovero ospedaliero per i Non lavoratori, Dipendenti pubblici e privati di aziende familiari. Età assicurabile:18-65 anni. Per maggiori dettagli consultare i set informativi su: www.bccassicurazioni.com

Per saperne di più:

- la guida **‘ Il credito ai consumatori in parole semplici;**
- la guida **‘ La Centrale dei Rischi in parole semplici’**.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca