INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

1.Identità e contatti della Banca

Finanziatore	Credito Cooperativo Mediocrati
Indirizzo	Via Don Carlo De Cardona 4 – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
Email	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it

2.caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo contratto di credito	Mutuo chirografario CCD tasso variabile
Importo totale del credito *Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore*	L'importo totale del credito non potrà essere superiore all'importo di premio assicurativo sopportabile dal cliente a fronte della sottoscrizione del contratto di assicurazione CPI. Ad esempio € 8.051,64
Condizioni di prelievo *Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito*	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante versamento sul conto corrente del consumatore
Durata del contratto di credito	Massimo 120 mesi
Rate ed, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare: - Importo: € 8.051,64 - Tasso nominale annuo variabile: 2,4420% - Importo rata: € 75,70 - Numero rate: 120 - Spese istruttoria: € 0 - Spesa incasso rata: € 0 - Imposta sostitutiva: € 20,13 - Periodicità delle rate: mensile

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

	L'importo della rata sopra riportato ha valore indicativo, essendo ipotizzata la costanza nel tempo del tasso d'interesse che, invece, può variare in base all'andamento dell'indice di riferimento. Il tasso applicato al contratto potrà essere diverso a seconda del valore dell'indice di riferimento al momento della stipula.
Importo totale dovuto dal consumatore *Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito*	**€ 9.104,13**[1]
Indicazione del bene o servizio *In caso di credito finalizzato alla vendita di un bene o alla prestazione di un servizio specifico*	Finanziamento della **polizza assicurativa facoltativa CPI** a premio unico anticipato distribuita dalla Banca e posta a copertura di operazioni di mutuo ipotecario/fondiario rientranti nella fattispecie del Credito immobiliare ai Consumatori (MCD).
Prezzo in contanti	€ 8.051,64
Garanzie richieste	Fidejussione, pegno

3.Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di interesse nominale annuo variabile

Indice di riferimento	Euribor 1M_360 rilevazione mensile
Valore dell'indice di riferimento	+2,44200%
Spread	0,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di o nominale annuo è attualmente pari a	2,44200%

[1] L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 8.051,64 al tasso variabile del 2,44200% per la durata di 120 mesi

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

Tasso di mora	2,0000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano gli interessi di mora.

MODALITA' DI RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE

Il tasso varia mensilmente in base al seguente indice di riferimento: '**Euribor 1M_360**', rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese precedente la sottoscrizione del finanziamento, attraverso la consultazione delle pubblicazioni periodiche del quotidiano economico "Il Sole 24 ORE" e/o di riviste equipollenti. In mancanza, la rilevazione può avvenire tramite l'apposita pagina del circuito telematico Reuters o altro circuito similare.
L'indice 'Euribor 1M_360' è amministrato da European Money Markets Institute (EMMI)

Il rischio principale di un finanziamento a tasso variabile è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) *Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito* *Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte*	**TAEG: 2,52420%** Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 8.051,64 e di durata 120 mesi al tasso nominale annuo variabile del 2,4420%. Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri: - Istruttoria: € 0,00 - Imposta sostitutiva: € 20,13 - Spese incasso rata € 0,00 - Commissioni incasso rata: € 0,00 - Spese invio quietanza: € 0,00 - Spese per avviso scadenza rata: € 0,00 - Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00 Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore.

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - Un'assicurazione che garantisca il credito e/o - Un altro contratto per un servizio accessorio *Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG*	NO NO

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
Spese per la stipula del contratto	
Spese istruttoria	€ 0,00
Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia- bolli	Come per legge tempo per tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie	Nessuna
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	€ 0,00 rata mensile
Commissioni incasso rata	€ 0,00
Spese invio quietanza* - Cartaceo - In formato elettronico	 € 0,00 gratuito
Spese per avviso scadenza rata* - Cartaceo	 € 0,00

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

- In formato elettronico	gratuito
Spese per sollecito di pagamento* - Cartaceo - In formato elettronico	 € 0,00 gratuito
Spese per comunicazioni periodiche* - Cartaceo - In formato elettronico Periodicità di invio	 € 0,00 Gratuito Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 0,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€0,00
Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€0,00

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

Altre spese

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo	Come per legge tempo per tempo vigente
Spese notarili	NO
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento *Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro*	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora.

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

4.Altri Importanti aspetti legali

Diritto di recesso *Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto*	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato *Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte* *Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato*	Il cliente può estinguere il finanziamento anticipatamente in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione. Nessuna penale è dovuta alla Banca in dipendenza dell'estinzione anticipata Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento.
Consultazione di una banca dati	

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a € 75.000,00
Mutuo Chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI
Tasso Variabile
Nr 1885
Aggiornato al 01/11/2026

Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. *Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.*	
Diritto di ricevere una copia del contratto *Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.* *Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.*	

Per saperne di più:

- la guida **‘ Il credito ai consumatori in parole semplici;**
- la guida **‘ La Centrale dei Rischi in parole semplici’**. disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca