

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a
€75.000**

Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI

TASSO FISSO

Nr 1884

Aggiornato al 01/10/2026

1. Identità e contatti della banca

Finanziatore	Credito Cooperativo Mediocrati
Indirizzo	Via Don Carlo De Cardona 4 – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
Email	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo contratto di credito	Mutuo chirografario CCD tasso fisso
Importo totale del credito	L'importo totale del credito non potrà essere superiore all'importo di premio assicurativo supportabile dal cliente a fronte della sottoscrizione del contratto di assicurazione CPI.
<i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	Ad esempio € 8.051,64
Condizioni di prelievo	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante versamento sul conto corrente del consumatore
<i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	
Durata del contratto di credito	Massimo 120 mesi
Rate ed, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare: - Importo: € 8.051,64 - Tasso fisso: 3,69000% - Importo rata: € 80,35 - Numero rate: 120 - Spese istruttoria: € 0 - Spesa incasso rata: € 0 - Imposta sostitutiva: € 20,13 - Periodicità delle rate: mensile

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a
€75.000**

Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI

TASSO FISSO

Nr 1884

Aggiornato al 01/10/2026

	Il valore dell'indice di riferimento è quello rilevato alla data di aggiornamento del presente documento; pertanto, il tasso di interesse fisso applicato al singolo contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato, in relazione all'andamento dell'indice di riferimento al momento della stipula.
Importo totale dovuto dal consumatore	€ 9.662,13¹
<i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	
Indicazione del bene o servizio	Finanziamento della polizza assicurativa facoltativa CPI a premio unico anticipato distribuita dalla banca e posta a copertura di operazioni di mutuo ipotecario/fondario rientranti nella fattispecie del Credito immobiliare ai Consumatori (MCD).
<i>In caso di credito finalizzato alla vendita di un bene o alla prestazione di un servizio specifico</i>	
Prezzo in contanti	€ 8.051,64
Requisiti	Il finanziamento è destinato a clienti consumatori intestatari di un mutuo ipotecario/fondario rientrante nell'ambito normativo del Credito immobiliare ai Consumatori (MCD).
Garanzie richieste	Fidejussione, pegno

3. Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di interesse nominale annuo fisso	3,69000%
Tasso di mora	2,00000 punti in piu' del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento

¹ L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 8.051,64 al tasso fisso del 3,69000% per la durata di 120 mesi

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a
€75.000****Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI****TASSO FISSO****Nr 1884****Aggiornato al 01/10/2026**

	dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.
--	--

MODALITA' DI RILEVAZIONE DEL TASSO FISSO:

Il tasso nominale annuo fisso è pari all'Indice di Riferimento Interest Rate Swap (I.R.S.), di durata pari a quella del finanziamento. Tale indice viene rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente alla data di sottoscrizione del finanziamento, mediante consultazione delle pubblicazioni periodiche del quotidiano economico Il Sole 24 ORE e/o di riviste equipollenti. In mancanza, la rilevazione può avvenire tramite l'apposita pagina del circuito telematico Reuters o altro circuito simile.

Le scadenze dell'I.R.S. considerate vanno da 1 a 10 anni, in funzione della durata del finanziamento. Ad esempio, per un contratto di durata a 10 anni sottoscritto nel mese di novembre, si applica Euro IRS 10Y lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo di ottobre.

L'indice I.R.S. è amministrato da ICE Benchmark Administrator.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i>	TAEG: 3,80840% Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 8.051,64 e di durata 120 mesi al tasso nominale annuo fisso del 3,69000%. Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri: - Istruttoria: € 00 - Imposta sostitutiva: € 20,13 - Spese incasso rata € 0 - Commissioni incasso rata: € 0,00 - Spese invio quietanza: € 0,00 - Spese per avviso scadenza rata: € 0,00 - Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00
--	--

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a
€75.000**

Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI

TASSO FISSO

Nr 1884

Aggiornato al 01/10/2026

	Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore.
--	---

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
- Un'assicurazione che garantisca il credito	NO
e/o	
- Un altro contratto per un servizio accessorio	NO
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

Spese per la stipula del contratto

Spese istruttoria	€ 0,00
Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia- bolli	Come per legge tempo per tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie – spese	Nessuna

Spese per la gestione del rapporto

Spese incasso rata	€ 0,00 rata mensile
Commissioni incasso rata	€ 0,00
Spese invio quietanza*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a €75.000

Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI

TASSO FISSO

Nr 1884

Aggiornato al 01/10/2026

Spese per avviso scadenza rata*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per sollecito di pagamento*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per comunicazioni periodiche*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	Gratuito
Periodicità di invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 0,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€0,00
Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€0,00

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

Altre spese

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo	Come per legge tempo per tempo vigente
Spese notarili	NO
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora.
<i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore(ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a
€75.000**

Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI

TASSO FISSO

Nr 1884

Aggiornato al 01/10/2026

4. Altri Importanti aspetti legali

Diritto di recesso <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i> <i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato</i>	Il cliente può estinguere il finanziamento anticipatamente in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione. Nessuna penale è dovuta alla Banca in dipendenza dell'estinzione anticipata Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI fino a
€75.000**

Mutuo chirografario CCD per Finanziamento Polizza CPI

TASSO FISSO

Nr 1884

Aggiornato al 01/10/2026

Consultazione di una banca dati <i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i>	
Diritto di ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>	

Per saperne di più:

- la guida ‘ **Il credito ai consumatori in parole semplici**;
- la guida ‘ **La Centrale dei Rischi in parole semplici**’.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca